

СОГЛАСОВАНО ООО «ЕТК» « 30 » 09 2026 г. Единая теплоснабжающая компания ОГРН 1176658957400	УТВЕРЖДАЮ Главный врач «Дом ребенка» ГКУ СО «Дом ребенка» М.В. Фрайфельд « 30 » 09 2026 г.
---	---

План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

ГКУ СО «Дом ребенка»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями
приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234.

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	623280, Свердловская область, город Ревда, ул. Карла Либкнехта 86 А.
2	Год постройки	1938
3	Общая площадь здания (м.кв.)	1131,4
4	Этажность	2
5	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Единая теплоснабжающая компания»
6	Наличие подвала	нет
7	Наличие теплового пункта	имеется
8	Система отопления	открытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	Имеется, незамкнутая система ГВС
11	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические/ металлопластик, полипропилен

2. Анализ прохождения отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	243
	2024-2025	243
	2025-2026	с 15.09.2025
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2023-2024	- 5,5
	2024-2025	-5,5
	2025-2026	-5,5
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал

	2023-2024	644,036
	2024-2025	649,45
	2025-2026	603,20
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Тепловой пункт	1
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытый
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется
3.7	Материал трубопроводов	Металлические/ металлопластик,

		полипропилен
3.8	Водопроводный ввод	имеется
3.9.	Водомерный узел	имеется
3.10	Материал трубопроводов	Сталь
3.11	Электрический ввод	имеется
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.13	Система АППЗ и дымоудаления	система АПС+СОУЭ
3.14	Система приточно-вытяжной вентиляции	Не имеется

4. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026/2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Подготовить и согласовать с теплоснабжающей организацией план мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду 2026/2027гг.	До 30.04.2026	Валитова Н.В., зав.хозяйством
2	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному периоду 2026/2027гг.»	До 30.04.2026	Валитова Н.В., зав.хозяйством
3	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026	Валитова Н.В., зав.хозяйством . Ответственный за тепловое хозяйство Большухин С.Н. ООО ПП Технология
4	Подготовить и предоставить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных пунктом 11 Правил, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».	До 15.08.2026	Валитова Н.В., зав.хозяйством Ответственный за тепловое хозяйство Большухин С.Н.
5	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя; - проведения восстановительных и ремонтных работ здания по необходимости.	До 01.08.2026	Валитова Н.В., зав.хозяйством
6	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам	до 01.11.2026	Ответственный за

	технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.		тепловое хозяйство Большухин С.Н.
7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности	до 31.12.2026	Кузнецова Л.М., специалист противопожарной безопасности
8	Наличие инструкций за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 15.06.2026	Валитова Н.В., зав.хозяйством
9	Организация и проведение периодической проверки узла учета объекта	до 15.08.2026	Валитова Н.В., зав.хозяйством . Ответственный за тепловое хозяйство Большухин С.Н. ООО ПП Технология
10	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте объекта	До 15.08.2026	ООО ПП Технология
11	Подготовка актов готовности учреждения к отопительному периоду	До 15.08.2026	Валитова Н.В., зав.хозяйством
12	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонту оборудования	До 15.08.2026	Валитова Н.В., зав.хозяйством
13	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду 2026/2027гг.	До 15.08.2026	Валитова Н.В., зав.хозяйством
14	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	До 15.08.2026	Ответственный за тепловое хозяйство Большухин С.Н.
15	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя теплового пункта объекта	До 15.08.2026	ООО ПП Технология
16	Проверка наличия пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах на внутренних системах	До 15.08.2026	Валитова Н.В., зав.хозяйством
17	Проверка и ревизия запорной арматуры на внутренних системах теплоснабжения	До 15.08.2026	Ответственный за тепловое хозяйство Большухин С.Н.
18	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических)	До 15.08.2026	Ответственный за тепловое хозяйство

	испытаний) тепловых энергоустановок и тепловых сетей объекта		Большухин С.Н.
19	Актуализация паспорта теплового пункта объекта	До 15.08.2026	Валитова Н.В., зав.хозяйством
20	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения и теплоснабжающей организации): Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок	До 15.08.2026	Ответственный за тепловое хозяйство Большухин С.Н.
21	Обеспечить наличие договора на теплоснабжение	До 15.08.2026	Валитова Н.В., зав.хозяйством
22	Составление актов сверки за поставленную тепловую энергию	До 15.08.2026	Голубятникова Н.А., ведущий бухгалтер
23	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения объекта	До 15.08.2026	ООО Аварийная служба «Домовой»

Разработал:
Заведующий хозяйством отделения № 3



Н.В. Валитова